

Администрация доводит до Вашего сведения, что в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определяет на этот налоговый период Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень). В соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 02.11.2020 № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений» Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Комитет) определяет на очередной налоговый период Перечень, и утверждает указанный Перечень. В связи с чем Комитетом сформирован Перечень на 2025 год, который размещен на официальном сайте Комитета в разделе «Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», подразделе «Перечень на 2025 год» (<https://agui.rkomi.ru/deyatelnost/perechen-obektov-nedvijimogo-imushchestva-v-otnoshenii-kotoryh-nalогоvaya-baza-opredelyaetsya-kak-kadaстровaya-stoimost/perechen-na-2025-god> )

и сайте ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» в разделе «Мониторинг недвижимого имущества» (<https://rkbti.ru/omni/perechen.php>).

В случае несогласия с включением объекта недвижимого имущества в Перечень, выявлении в Перечне ошибок в кадастровых номерах и (или) адресах объектов, а также наличием предложений по включению в Перечень 2 дополнительных объектов, отвечающих критериям статьи 378.2 НК РФ, но пока не выявленных и не включенных в Перечень, собственники объектов вправе обратиться с документами (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, техническая документация на объект недвижимого имущества (технический паспорт, экспликация, поэтажный план, проектная и иная разрешительная документация (в случаях проведения перепланировки помещений), документы, подтверждающие снос, уничтожение, ликвидацию объекта) в одну из следующих организаций:

1) ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» Адрес: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, телефон: 24-54-81, 40-10-65, e-mail: [rbti\\_jur@mail.ru](mailto:rbti_jur@mail.ru); [m.rutiko@mail.ru](mailto:m.rutiko@mail.ru).

2) Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений Адрес: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108, телефон: 301-655 (доб. 1025, 1026, 1027), e-mail: [aum@amp.rkomi.ru](mailto:aum@amp.rkomi.ru).